

Bonnier Fastigheter-koncernen

Resultaträkning år 2013 till 2017

Resultaträkning (Mkr)	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017
INTÄKTER					
Hysesintäkter	416,5	404,1	425,5	466,8	486,3
Övriga intäkter	29,2	27,4	27,6	29,4	35,7
Förvaltning och management	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
SUMMA INTÄKTER	446,7	432,5	454,1	497,2	523,0
DRIFT					
Reparation och underhåll	-17,9	-13,5	-17,5	-17,2	-18,7
Hysesgästanpassningar	-0,1	-0,1	-1,1	-1,2	-0,7
Driftkostnader	-52,9	-57,9	-56,0	-57,9	-60,9
Förvaltningskostnader	-41,3	-44,7	-41,0	-43,9	-44,1
Fastighetsskatt	-29,9	-30,2	-30,0	-29,0	-31,7
SUMMA DRIFT	-142,1	-146,4	-145,6	-149,2	-156,1
DRIFTNETTO	304,6	286,1	308,5	348,0	366,9
Central administration	-18,5	-18,2	-20,1	-24,5	-25,8
Kostnadsförda projekt	-2,7	0,0	-1,4	-0,7	0,0
Personalkostnader	-11,0	-12,3	-12,7	-15,2	-15,9
Avskrivningar	-0,5	-0,3	-0,3	-0,4	-0,5
RÖRELSERES FÖRE FINANSNETTO	271,9	255,3	274,0	307,2	324,7
Finansnetto	-100,4	-88,9	-71,8	-60,8	-63,1
Värdeförändring finansiella instrument	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,0
RÖRELSERES FÖRE VÄRDEFÖRÄNDRING	171,5	166,4	202,2	246,4	258,6
Realiserad värdeförändring fastighet	82,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Orealiserad värdeförändring fastighet	21,2	254,6	805,8	983,4	1 330,8
Värdeförändring	103,4	254,6	805,8	983,4	1 330,8
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISP & SKATT	274,9	421,0	1 008,0	1 229,8	1 589,4
Skatter	-25,1	-3,6	-86,2	-106,9	-124,8
ÅRETS RESULTAT	249,8	417,4	921,8	1 122,9	1 464,6

Bonnier Fastigheter-koncernen

Balansräkning och kassaflöde

Operating Capital (Mkr)	Utfall 2013-12	Utfall 2014-12	Utfall 2015-12	Utfall 2016-12	Utfall 2017-12
Förvaltnings- och rörelsefastigheter	6 186	6 557	7 618	8 829	10 090
Övriga anläggningstillgångar	1	1	1	7	26
Delsumma - anläggningstillgångar	6 187	6 558	7 619	8 836	10 116
Externt rörelsekapital (working capital)	-129	-158	-161	-166	-158
Övriga finansiella (ej räntebärande) tillgångar	13	13	10	3	3
Operating Capital	6 071	6 413	7 468	8 673	9 961
Nettoskuld (Net Debt) exklusive derivat	2 114	2 036	2 083	2 113	1 878
Derivat - marknadsvärdering	69	119	95	61	29
Delsumma - nettoskuld	2 183	2 155	2 178	2 174	1 907
Uppskjuten skatt	368	360	451	566	689
Eget kapital	3 520	3 898	4 839	5 933	7 365
Finansiering av Operating Capital	6 071	6 413	7 468	8 673	9 961

Cash Flow (Mkr)	Utfall 2013-12	Utfall 2014-12	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017
Rörelseresultat (EBIT)	272	255	274	307	325
Återläggning avskrivningar	0	0	0	0	0
Övriga poster - ej Net Debt påverkande	0	0	-2	-5	-3
Internt tillförda medel	272	255	272	302	322
Förändring i rörelsekapital (working capital)	115	29	3	5	76
	387	284	275	307	398
Finansnetto	-100	-89	-72	-61	-63
Free Cash Flow - före investeringar och skatt	287	195	203	246	335
Investeringar i befintliga fastigheter	-161	-117	-256	-234	-172
Förvärv av aktier / andelar / fastigheter	-13	0	0	0	0
Avytringar av aktier / andelar / fastigheter	313	0	6	13	131
	139	-117	-250	-221	-41
Free Cash Flow - före koncernbidrag och skatt	426	78	-47	25	294
Koncernbidrag, utdelning, betald skatt	-40	0	0	-55	-59
Förändring av nettoskuld (Net Debt)	386	78	-47	-30	235