

Bonnier Fastigheter levererar ett starkt resultat för år 2019

Intäkterna ökade med 20% och uppgick till **712 mkr** (591 mkr), där ökningen i huvudsak förklaras av nytecknade kontrakt, omförhandlingar, lägre vakanser samt tillkommande hyror från de tre fastigheter i Uppsala som förvärvades under föregående år. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 67 mkr, eller 12%.

Driftnettot ökade med 24% till **524 mkr** (423 mkr), exklusive effekt hänförlig till IFRS 16 (annan princip för redovisning av leasingavtal från räkenskapsåret 2019). För jämförbart bestånd var motsvarande ökning i driftnetto 64 mkr, eller 17%. Överskottsgraden uppgick till **73%** (71%).

Positiva värdeförändringar på fastigheter uppgående till 827 mkr (749 mkr) bidrog till att resultatet före skatt ökade till **1.242 mkr** (1.062 mkr).

Fastigheternas marknadsvärde vid utgången av år 2019 uppgick till **13.604 mkr** (12.660 mkr).

De räntebärande skulderna uppgick vid årets utgång till 3.448 mkr (3.553 mkr) och belåningsgraden till **25%** (28%). Det egna kapitalet uppgick till **9.222 mkr** (8.282 mkr) med en soliditet om **66%** (66%).

Mkr	Helår 2016	Helår 2017	Helår 2018	Helår 2019
Omsättning	497	523	591	712
Överskottsgrad (fastigheter)	69%	70%	71%	73%
Resultat före värdeförändring	246	259	314	415
Värdeförändring	983	1 331	749	827
Resultat efter värdeförändring	1 230	1 589	1 063	1 242
Marknadsvärde	8 829	10 090	12 660	13 604
Extern finansiering	2 200	2 138	3 553	3 448
Nettoskuld	2 113	1 878	3 544	3 451
Nettoinvestering	-221	-41	-1 867	-257
Soliditet %	66%	71%	66%	66%
Belåningsgrad %	25%	21%	28%	25%
Räntetäckningsgrad (ggr)	4,6	5,0	6,5	7,5

(Belopp inom parentes avser utfall motsvarande period föregående år)